

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 593/TB-THADS

Đan Phượng, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2020/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 13/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 101,3m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 45, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ: Phố Phượng Trì, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 569921, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/5/2016 đứng tên ông Bùi Văn Hào, cụ thể:

Quyền sử dụng đất 101,3m² có các cạnh như sau:

- + Cạnh giáp đường ngách 11 dài 6,2 m;
- + Cạnh giáp thửa số 46 dài 17,58 m;
- + Cạnh giáp thửa số 24 dài 5,89 m;
- + Cạnh giáp thửa số 59 dài 16,3 m.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 1986 diện tích 74,5m²;

- + Sân lát gạch đỏ;
- + Mái tôn che sân;
- + 01 khu phụ;
- + 02 cánh cổng sắt.

Giá khởi điểm: **4.563.721.120 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, một trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu kèm theo.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Huyền